

# REDENE

## CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS ET DE DEUX MAISONS DE SANTÉ

29300 REDENE  
Rue de la Fontaine, KERLORET

***Phase : DCE***

Lot 13  
CCTP

**MAITRE D'OUVRAGE**



**Aiguillon Construction**

171 rue de Vern  
35000 RENNES  
02 99 26 44 44

**MAITRISE D'ŒUVRE**



**L'ATELIER DU BOURG  
S.A.R.L. BERTRAND MORAGLIA ARCHITECTE**

3, rue Robespierre – Lambézellec  
29200 BREST  
02 98 30 64 21  
bmoraglia@orange.fr



**Isabelle Nivez**

29200 BREST  
9 Rue Denis Papin  
06 61 80 62 46

# CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS ET DE DEUX MAISONS DE SANTE

REDENE – AIGUILLON CONSTRUCTION

---

Isabelle Nivez Paysagiste

## Table des matières

<b>GENERALITES</b>	<b>4</b>
Objet du C.C.T.P.	4
<b>1. DISPOSITIONS GENERALES</b>	<b>4</b>
<b>Objet du marché</b>	<b>4</b>
<b>Consistance de la réalisation</b>	<b>4</b>
Cadre de la réalisation	4
Etudes d'exécution	4
Etendue et consistance des travaux	4
<b>1.1 PREPARATION DE CHANTIER, CONTRÔLE ET RECEPTION</b>	<b>5</b>
Disposition du chantier	5
<b>1.0.1 INSTALLATION DE CHANTIER Y/ ACCES</b>	<b>7</b>
<b>MISE EN ŒUVRE DE SUBSTRATS</b>	<b>9</b>
<b>1.1 Terrassements en remblais</b>	<b>9</b>
Généralités	9
Fourniture de terre végétale	9
1.1.1 Terre végétale pour gazon sur 0.15 m	9
1.1.2 Terre végétale pour couvres-sols et vivaces sur 0.30 cm et arbuste sur 40 cm	10
1.1.3 Terre végétale pour fosses d'arbres - 4m³	10
1.1.4 Mélange terre-pierre pour fosse d'arbres de 4 et 6 m3	10
<b>REVÊTEMENTS</b>	<b>10</b>
<b>1.2 Fourniture et mise en œuvre de sable stabilisé renforcé</b>	<b>10</b>
1.2.1 Fourniture et mise en œuvre de sable stabilisé renforcé	10
<b>1.3 Béton Balayé</b>	<b>11</b>
1.3.1 Béton balayé	11
<b>FOURNITURE ET PLANTATIONS DES VEGETAUX, ENGAZONNEMENT ET ACCESSOIRES</b>	<b>12</b>
<b>1.4 Engazonnement y compris préparation de terrain</b>	<b>12</b>
<b>1.5 Fourniture et plantation d'arbustes</b>	<b>13</b>
<b>1.6 Fourniture et Plantation d'arbres</b>	<b>13</b>
<b>1.7 Accessoires de plantation et mobiliers</b>	<b>14</b>
1.7.1 Membrane ou barrière anti-racinaire	14
1.7.2 Tuteur Tripode	14
1.7.3 Paillage broyat de bois d'arbre de 40/70 mm épaisseur 10cm	14
1.7.4 Appui vélos	15
1.7.5 Banc de type MILOU de Chez DURBANIS	15

# CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS ET DE DEUX MAISONS DE SANTE

REDENE – AIGUILLON CONSTRUCTION

	Isabelle Nivez Paysagiste	
1.7.6	Grillage en métal galvanisé maille 10x20	16
1.7.7	Soutènement en bois pour talus	16
1.7.8	Fourniture et pose de caillebotis eau droit de huisseries	17
<b>GARANTIE ET ENTRETIEN</b>		<b>17</b>
1.8	<b>Garantie de plantation</b>	<b>17</b>
1.8.1	Constat de reprise des plantations	17
1.9	<b>L'entretien</b>	<b>17</b>
1.9.1	ENTRETIEN des végétaux durant 1 an	17
1.9.2	Tonte du gazon	18
1.9.3	Taille	18
1.9.4	Désherbage	18
1.9.5	Arrosage	18
1.9.6	Traitements phytosanitaires et antiparasitaires	18

## GENERALITES

### Objet du C.C.T.P.

Le présent C.C.T.P. (Cahier des Clauses Techniques Particulières) définit les spécifications des matériaux et produits ainsi que les conditions d'exécution des travaux relatifs à **l'exécution des travaux de terrassements, revêtement, fourniture et plantation pour la construction de 16 logements et de deux maisons de santé.**

L'ensemble des ouvrages sera à réaliser suivant les plans dressés par le maître d'œuvre. Le CCTP renseigne aussi exactement que possible l'entrepreneur sur la nature, la qualité et les caractéristiques des ouvrages.

Mais il convient de rappeler que ce descriptif n'a pas un caractère limitatif, et que l'entrepreneur ne pourra réclamer aucun supplément pour d'éventuels travaux indispensables non décrits, ni définis au CCTP.

L'entrepreneur devra tenir compte lors de sa proposition de prix, de toutes les conditions particulières éventuellement rencontrées. Il devra mettre en œuvre tous les moyens matériels et le personnel nécessaires pour respecter les délais d'exécution.

## 1. DISPOSITIONS GENERALES

### Objet du marché

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur est déclaré avoir pratiqué en détail, une reconnaissance du chantier et de son environnement. En conséquence, il sera réputé avoir une parfaite connaissance des lieux et s'être engagé dans son marché en toute connaissance de cause.

En particulier lui seront parfaitement connus :

- les modalités d'accès au chantier par les voiries existantes,
- les dispositions réglementaires liées aux différentes lois sur l'environnement (eau, bruit, air),
- les contraintes relatives aux réseaux publics ou privés,
- les règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public.

Les travaux sont à réaliser conformément aux plans et indications qui seront fournis à l'Entrepreneur par le Maître d'Ouvrage ou le Maître d'œuvre et aux prescriptions du présent document.

Il est expressément rappelé que, conformément à l'ordre de priorité des pièces du marché indiqué dans le CCAG, les prescriptions du présent CCTP prévalent sur les indications données par les plans, bordereaux des prix unitaires et détails estimatifs.

### Consistance de la réalisation

#### Cadre de la réalisation

L'Entreprise comprend l'ensemble des prestations, fournitures et travaux conformes aux fascicules du C.C.T.G travaux, aux DTU et aux normes en vigueur ainsi qu'aux différentes dispositions professionnelles nécessaires aux travaux d'aménagement décrits dans le présent CCTP.

Les pépinières doivent répondre à la nomenclature des plantes horticoles éditée par le CNIH (de préférence régionales). Les plants de type « horticole » répondront aux normes françaises AFNOR en vigueur ou équivalentes.

#### Etudes d'exécution

Conformément au CCAG travaux articles 29.1, les études d'exécution sont à la charge de l'entreprise. La prestation comprend l'établissement des plans généraux, notes de calculs et les études de détails nécessaires à l'exécution des travaux.

#### Etendue et consistance des travaux

Les travaux comprennent la réalisation des ouvrages décrits dans les différents articles du présent document et les plans figurant en annexe. Sans que cette liste soit exhaustive, l'Entreprise comprend :

## **Pour information, sont à la charge du lot 1 :**

Etat des lieux avant travaux

Détection des réseaux existants

Remise en état des surfaces mises à disposition

Nettoyage et évacuations des déchets du chantier en fin des travaux prévus au marché du lot 1.

Terrassements en déblais, préparation des fosses

Mise en œuvres des fonds de formes et des revêtements

Assainissement eau pluviales

Signalisation horizontales et verticales

## **A la charge du lot 2 :**

Signalisation de chantier pour les travaux du présent lot

Nettoyage et évacuations des déchets du chantier en fin des travaux prévus au présent marché.

Fourniture et mise en œuvre de terre végétale pour remblais des espaces plantés

Fourniture et mise en œuvre de terre végétale et de mélange terre pierre dans fosses les d'arbres

Fourniture et mise œuvre de pare racine dans les fosses d'arbres si proximité des réseaux

Profondeur des massifs de plantations :

pour fosse de plantation 4 m3 pour les arbres en pleine terre 1 m

pour massif profondeur 0,40m (arbustes)

pour massif profondeur 0.30 m ( vivaces et couvre-sols)

pour gazon profondeur 0.20 m

Fourniture et plantations d'arbres y compris garantie de 1 an

Fourniture et plantations de vivaces y compris garantie de 1 an

Fourniture et plantations d'arbustes y compris garantie de 1 an

Fourniture et mise en place de tuteurs

Fourniture et mise en œuvre de paillage

Fourniture et mise en œuvre de toile de paillage

Fourniture et mise en œuvre d'arceaux vélos

Fourniture et mise en œuvre de banc

Entretien des végétaux durant 1 année

## **1.1 PREPARATION DE CHANTIER, CONTRÔLE ET RECEPTION**

### **Disposition du chantier**

L'entrepreneur sera responsable jusqu'à expiration du délai de garantie, du maintien en bon état de service des voies, réseaux et installations de toute nature, publiques ou privées, affectées par ses propres travaux.

Il devra, de ce fait, faire procéder à tous travaux de réparation, de réfection ou de nettoyages nécessaires. Une attention particulière sera portée sur les voiries, où le nettoyage devra avoir lieu en permanence. Les caniveaux et les avaloirs obstrués par les produits de coupe seront systématiquement nettoyés.

A l'issue de chaque journée du chantier, l'ensemble du site devra être nettoyé. Les branches et rameaux et troncs devront être ramassés et évacués.

En cas de manquement à ces obligations de nettoyage, le maître d'œuvre pourra faire exécuter, par mesure de sécurité publique, les travaux de balayage ou ranger les produits de coupe non enlevés. Tous les frais engendrés seront à la charge de l'entreprise.

# CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS ET DE DEUX MAISONS DE SANTE

REDENE – AIGUILLON CONSTRUCTION

**Isabelle Nivez Paysagiste**

Le soir et le week-end, l'accès sur le domaine public devra être toujours praticable et sécurisé (véhicules pompiers, voiture de la ville, piétons). L'entrepreneur devra à ses frais assurer le placardage des arrêtés de circulation qui seront pris éventuellement dans le cadre du chantier et réaliser toutes protections (bandes, barrière) du chantier.

Il est précisé également que l'entrepreneur demeurera responsable des déformations et tassements qui pourraient se produire aux abords des tranchées remblayées et qui seraient consécutifs à l'exécution défectueuse des travaux.

La signalisation des travaux (y compris, s'il y a lieu, les déviations de circulation) et leur éclairage de nuit, sont à la charge entière de l'entrepreneur. Il est responsable des accidents pouvant survenir par défaut ou insuffisance de cette signalisation.

La personne de l'entreprise responsable des travaux devra assurer de jour comme de nuit la maintenance de la signalisation.

Ces dispositions s'appliquent même pendant la période de congés de l'entreprise. Dans ce cas, une personne de l'entreprise sera désignée comme responsable du maintien de ces dispositions pendant la durée nécessaire.

## **Qualité environnementale du chantier**

Le chantier, dans son organisation et son déroulement, devra se plier au respect de l'environnement.

Concernant les pollutions par des produits liquides (huiles, carburant...), l'entreprise devra prendre les dispositions nécessaires afin d'éviter les infiltrations dans les zones de développement des racines des plantes et les ruissellements sur les surfaces imperméables.

Concernant les pollutions sonores, l'entreprise veillera à utiliser de façon raisonnée les outils à moteur : tronçonneuse, broyeur, souffleur, véhicule...

La plage horaire du chantier sera déterminée lors de la réunion préparatoire.

## **Stockage des matériels, matériaux et engins de chantier**

### Livraison des matériaux et matériels sur site

Les surfaces des zones réservées aux dépôts de matériaux devront être adaptées voire limitées en fonction du type de chantier et de l'environnement (riverains, proximité d'établissements spécifiques, etc.). Les livraisons devront être faites à l'avancement des travaux.

### Engins de chantier

Les dimensions et types d'engins de chantier devront être adaptés au contexte du chantier. Les interventions se feront systématiquement dans des zones closes, leur stationnement en dehors des heures de travail devra se faire dans des zones fermées.

## **Besoin en eau du chantier**

Tout approvisionnement en eau pour les besoins du chantier est à la charge de l'entreprise.

## **Suivi du chantier**

Afin d'assurer une bonne coordination avec tous les services concernés et de minimiser la gêne aux usagers et riverains, les interventions seront planifiées de façon concomitante entre l'entreprise et le maître d'œuvre.

Un planning prévisionnel des interventions est annexé au présent dossier. Il est fourni à titre indicatif.

Toutes les propositions seront présentées au maître d'œuvre et seront validées par lui avant application.

## **Normes, règlements**

En complément aux articles de ce CCTP, l'entrepreneur pourra se référer :

- aux règlements, directives et normes spécifiques en vigueur,

## **Responsabilité de l'entrepreneur**

Dès lors que les travaux entraînent une interdiction de stationnement ou une réduction de circulation sur des voies, places et terrains relevant du domaine public, un arrêté de travaux doit être retiré auprès de la commune, qui validera les dispositions nécessaires relatives à la circulation et horaires du chantier. L'entreprise devra demander la prise de ces arrêtés, 10 jours ouvrables au moins, avant le démarrage du chantier.

Le chantier ne pourra démarrer qu'après acceptation par le maître d'œuvre des dispositifs de sécurité. La pose des panneaux d'interdiction de stationner devra être effectuée 48 heures avant le début des travaux.

Dès lors que les travaux surviennent à proximité immédiate de réseaux concédés, qu'ils soient aériens ou enterrés, l'entreprise est tenue de rédiger une Déclaration d'Intention de Commencement de Travaux, selon le formulaire en vigueur. Cette déclaration devra être effectuée dans le délai réglementaire avant le démarrage prévu du chantier, soit dix jours francs. La liste des concessionnaires sera transmise à l'entreprise par le maître d'œuvre.

L'entreprise sera tenue de prendre toutes les dispositions réglementaires pour assurer la sécurité des personnes et des biens lors de l'exécution de ses prestations.

L'entrepreneur est tenu d'avertir le maître d'œuvre en cas de dommages, causés ou non par lui, affectant les équipements ou les plantations.

En ce qui concerne les dégâts sur voirie, l'entreprise effectuera, de son côté, un état des lieux avec le maître d'œuvre.

En ce qui concerne les dégâts sur espaces verts, l'entreprise effectuera, de son côté, un état des lieux avec le maître d'œuvre. Les frais de remise en état des dégradations sont à la charge de l'entreprise.

La responsabilité de l'entrepreneur sera pleinement engagée pour tout dommage induit par la présence prolongée, sur domaine public, de produits de coupe indésirables, ainsi que par la chute de branches coupés et oubliés dans les arbres.

### **Constat final de l'état des lieux**

Il sera établi un constat à l'achèvement des travaux dans les mêmes conditions que le constat initial. Ce constat servira de base pour les éventuelles réparations ou pénalités.

### **Constat de reprise des Végétaux**

Un constat de reprise des végétaux sera effectué en présence du maître d'œuvre et de l'entreprise pour constater la reprise des végétaux, après une année suivant la fin des plantations. Les végétaux morts ou en très mauvais état seront remplacés durant l'automne suivant. Les plants seront garantis 1 an.

## **1.0.1 INSTALLATION DE CHANTIER Y/ ACCES**

### **2.0.2 PIQUETAGE GENERAL DES OUVRAGES PROJETES**

L'entreprise devra le piquetage général des ouvrages projetés.

La prestation comprend :

- Le marquage-piquetage conformément au code couleur de la norme NF S70-003-1 annexe G)
- Le compte rendu de marquage piquetage et le reportage photographique"
- La maintenance pendant la durée des travaux et l'élimination de toute trace à l'issue des travaux

### **2.0.3 ETUDES ET PLAN D'EXECUTION.**

L'Entrepreneur se conformera aux indications des plans joints au dossier, ainsi qu'aux tracés et points de niveaux qui lui seront donnés en cours d'exécution.

Les cotes des projets sont les cotes de la chaussée et des trottoirs terminés. L'encaissement de la fondation est donc à prévoir en dessous des cotes projet. Sa profondeur devra tenir compte de l'enfoncement éventuel de la fondation en fonction de la résistance du sol.

Les plans fournis aux Entrepreneurs dans le présent dossier sont des plans de stade DCE (Dossier de Consultation des Entreprises).

L'ensemble de ces plans, y compris les plans techniques et les détails, ne sont pas des plans ou détails d'exécution. Ils reflètent une conception générale définie par la Maîtrise d'Œuvre et dont les principes architecturaux et techniques devront être respectés par l'Entrepreneur lors de l'exécution.

Ces principes généraux pourront être modifiés en cours de chantier par le Maître d'Œuvre à travers l'établissement de plans « guides ». L'entrepreneur ne pourra solliciter une demande de rémunération de reprise d'étude qu'en justifiant l'avancement de ses études et de leur remise en cause. L'évaluation du coût de la reprise d'étude s'appuiera sur :

- La liste des documents d'exécution correspondants,
- La liste des documents d'exécution déjà produits et affectés par ces modifications,
- L'étendue et la nature de ces modifications.

L'Entrepreneur prendra à sa charge les éventuels frais et redevances pour l'utilisation des brevets, de modèles, de marques, de licences, de dessins, de dénomination ou autres droits protégés, etc. qu'il serait amené à utiliser même si ceux-ci sont imposés dans son marché et il ne pourra pas se retourner vers le Maître d'Ouvrage en cas de réclamation.

### **3.1.4 DOE ET RECOLEMENT**

L'Entrepreneur est tenu de remettre au Maître d'Œuvre, un dossier de plans de récolement des ouvrages exécutés.

Ces documents, comportant tous les éléments planimétriques et altimétriques nécessaires pour assurer une description complète de l'ouvrage exécuté.

L'Etablissement du dossier de récolement est à la charge de l'Entreprise. Il est établi à l'avancement des travaux, le Maître d'Œuvre se réservant le droit de consultation des documents à tout moment du chantier et notamment à chaque phase de travaux.

Tous les travaux exécutés en tranchée doivent être relevés en tranchée ouverte avant remblaiement : des contrôles seront effectués. En cas de non-respect, la tranchée sera rouverte pour être relevée aux frais de l'Entreprise.

Nota : il faudra bien faire valider le DOE auprès de la maîtrise d'œuvre.

Deux exemplaires des plans de récolement en minute devront être adressés au Maître d'Œuvre, dès la fin du chantier (un exemplaire pour le Maître d'Œuvre, un exemplaire pour l'entrepreneur chargé du contrôle du réseau) afin que ce dernier puisse intervenir dans les meilleurs délais.

En complément des plans d'exécution conformes à l'exécution, pour compléter le dossier de récolement, l'entreprise devra fournir :



# CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS ET DE DEUX MAISONS DE SANTE

REDENE – AIGUILLON CONSTRUCTION

---

**Isabelle Nivez Paysagiste**

Les plans d'exécution des ouvrages ;

Les notices d'entretien et de fonctionnement des ouvrages ;

Les plans, les coupes détaillées et les notes de calculs des ouvrages spéciaux,

## MISE EN ŒUVRE DE SUBSTRATS

### 1.1 Terrassements en remblais

#### Généralités

#### Fourniture de terre végétale

La terre végétale devra être de la terre franche, homogène et exempte de pierres et de corps étrangers et répondre aux caractéristiques suivantes :

- Éléments grossiers : pierres (+ 2cm) + graviers (2 mm à 2 cm) 5% max.
- Éléments fins : limons (0,002 à 0,02 mm) + argile (<0,002mm) 40% max. : argile seule 30% max.
- PH : compatible avec les essences des végétaux plantés (mesurés à l'eau et au KCl)
- La teneur en matière organique : 1,5 % minimum
- Le rapport carbone/azote de la matière organique compris entre 8 et 15
- La teneur en calcaire total et en calcaire actif
- Les teneurs en N, P<sub>2</sub>O<sub>5</sub>, K<sub>2</sub>O, MgO
- Absence de trace d'hydromorphie
- Absence de contamination par des substances phytotoxiques ou de déchets non dégradables
- Absence de débris végétaux ou d'organes végétatifs propres à propager des plantes adventices.

Il est exigé une analyse de la terre avant fourniture.

L'analyse sera effectuée en laboratoire agréé par le ministère de l'agriculture. Cette analyse devra mettre en évidence les caractéristiques de sol précédemment citées et compatibles avec les essences des végétaux prescrits. L'analyse de terre est aux frais de l'Entrepreneur.

Il est tenu de soumettre au Maître d'œuvre le résultat de cette analyse ainsi que les corrections préconisées (en vue de répondre aux caractéristiques exigées) en qualité ou quantité le cas échéant en fonction de l'utilisation prévue : le dosage des unités fertilisantes à appliquer à l'hectare et le volume des amendements à incorporer par m<sup>3</sup> de terre végétale.

La terre végétale devra provenir du décapage d'un horizon de surface d'un sol agricole sur une épaisseur de 30 cm maximum. Le retournement se fera à l'aide de moyens adaptés, en conditions sèches, de terre parfaitement remuée. Le transport se fera dans des bennes propres.

Aucune réclamation basée sur la qualité des terres du site pour justifier une mauvaise venue des semis, tiges ou plantes, ne sera admise de la part de l'Entrepreneur après leur emploi.

*NB : Les terres enrichies de déchets de compostage urbains ou ayant reçues des boues de stations de traitement d'eaux usées sont interdites.*

#### Stockage et plan de mouvement des terres végétales

Si les terres végétales proviennent de stocks, les terres décapées ne devront pas avoir été stockées depuis plus de 6 mois sur une hauteur maximale de 2 m. Conformément au C.C.T.G., l'Entrepreneur avertira le Maître d'Œuvre des mouvements de terres végétales et fournira un plan définissant dans l'espace et dans le temps les mouvements de chaque volume. Tous les mouvements de terres végétales sont préalablement soumis à l'acceptation par le Maître d'œuvre de ladite 'terre végétale'.

#### 1.1.1 Terre végétale pour gazon sur 0.15 m

Mise en œuvre de la terre végétale

En complément des articles 1.2.4.2. et 1.2.4.3. du fascicule 35 du C.C.T.G., il est précisé que :

- Avant toute mise en œuvre de terre végétale, l'Entrepreneur sera tenu de prévenir le Maître d'Œuvre afin qu'il puisse agréer le nivellement et le décompactage des fonds de forme,
- Toutes les sujétions d'accès et de traversées de voies pour l'amenée à pied d'œuvre de la terre végétale sont à la charge de l'Entrepreneur. Les points de traversées seront déterminés avec le Maître d'Œuvre,
- La terre végétale sera mise en place à l'aide d'engins à faible pression, dont le poids ne risque pas de détruire la structure physique du sol préalablement ameubli ou préalablement modelé,
- Le remblaiement des fosses des plantations sera toujours réalisé par temps sec, le fond de la fosse ayant été bien décompacté au préalable,
- Sur les surfaces déjà revêtues de terre végétale, l'Entrepreneur décompactera les secteurs où celle-ci aurait pu être tassée par le passage répété des engins de transport ou de mise en place (en particulier dans les secteurs où il y a eu évacuation d'excédent ou rechargement),
- L'entrepreneur aura la charge de tous les apports ultérieurs rendus nécessaires à la suite d'éventuels tassements.

### 1.1.2 Terre végétale pour couvres-sols et vivaces sur 0.30 cm et arbuste sur 40 cm

Mise en œuvre de la terre végétale

En complément des articles 1.2.4.2. et 1.2.4.3. du fascicule 35 du C.C.T.G., il est précisé que :

- Avant toute mise en œuvre de terre végétale, l'Entrepreneur sera tenu de prévenir le Maître d'Œuvre afin qu'il puisse agréer le nivellement et le décompactage des fonds de forme,
- Toutes les sujétions d'accès et de traversées de voies pour l'amenée à pied d'œuvre de la terre végétale sont à la charge de l'Entrepreneur. Les points de traversées seront déterminés avec le Maître d'Œuvre,
- La terre végétale sera mise en place à l'aide d'engins à faible pression, dont le poids ne risque pas de détruire la structure physique du sol préalablement ameubli ou préalablement modelé,
- Le remblaiement des fosses des plantations sera toujours réalisé par temps sec, le fond de la fosse ayant été bien décompacté au préalable,
- Sur les surfaces déjà revêtues de terre végétale, l'Entrepreneur décompactera les secteurs où celle-ci aurait pu être tassée par le passage répété des engins de transport ou de mise en place (en particulier dans les secteurs où il y a eu évacuation d'excédent ou rechargement),
- L'entrepreneur aura la charge de tous les apports ultérieurs rendus nécessaires à la suite d'éventuels tassements.

Une couche de terre végétale de 0.30m, exempte de pierres ou de matériaux impropres à la végétation, est mise en place sur toutes les surfaces plantées.

Pour les fosses de plantation, le système racinaire ne doit être ni comprimé, ni déplacé.

Le tassement de la terre doit être effectué avec soin, de manière à ne pas blesser les racines ni déséquilibrer le plan, qui doit rester droit, ni laisser des poches d'air.

Étant donné le foisonnement de la terre végétale, un apport complémentaire peut être effectué, pour atteindre le niveau fini du projet.

### 1.1.3 Terre végétale pour fosses d'arbres - 4m<sup>3</sup>

Mise en œuvre de la terre végétale

En complément des articles 1.2.4.2. et 1.2.4.3. du fascicule 35 du C.C.T.G., il est précisé que :

- Avant toute mise en œuvre de terre végétale, l'Entrepreneur sera tenu de prévenir le Maître d'Œuvre afin qu'il puisse agréer le nivellement et le décompactage des fonds de forme,
- Toutes les sujétions d'accès et de traversées de voies pour l'amenée à pied d'œuvre de la terre végétale sont à la charge de l'Entrepreneur. Les points de traversées seront déterminés avec le Maître d'Œuvre,
- La terre végétale sera mise en place à l'aide d'engins à faible pression, dont le poids ne risque pas de détruire la structure physique du sol préalablement ameubli ou préalablement modelé,
- Le remblaiement des fosses des plantations sera toujours réalisé par temps sec, le fond de la fosse ayant été bien décompacté au préalable,
- Sur les surfaces déjà revêtues de terre végétale, l'Entrepreneur décompactera les secteurs où celle-ci aurait pu être tassée par le passage répété des engins de transport ou de mise en place (en particulier dans les secteurs où il y a eu évacuation d'excédent ou rechargement),
- L'entrepreneur aura la charge de tous les apports ultérieurs rendus nécessaires à la suite d'éventuels tassements.

Pour les fosses de plantation, le système racinaire ne doit être ni comprimé, ni déplacé.

Le tassement de la terre doit être effectué avec soin, de manière à ne pas blesser les racines ni déséquilibrer le plan, qui doit rester droit, ni laisser des poches d'air.

Étant donné le foisonnement de la terre végétale, un apport complémentaire peut être effectué, pour atteindre le niveau fini du projet.

### 1.1.4 Mélange terre-pierre pour fosse d'arbres de 4 et 6 m<sup>3</sup>

## REVÊTEMENTS

## 1.2 Fourniture et mise en œuvre de sable stabilisé renforcé

- Les fonds de forme et graves en 0.31/5 sont réalisés par le lot VRD.

### 1.2.1 Fourniture et mise en œuvre de sable stabilisé renforcé

- Avec liant, ciment ou chaux

- Finition manuelle des abords
- Fourniture et mise en œuvre de mélange sable ciment y compris coffrages bois à retirer après séchage du mélange.
- Contrôle de la planimétrie et de l'altimétrie du revêtement
- Nettoyage des abords
- Protection de l'ouvrage pendant la durée du chantier
  - Localisation : allée

Le sable utilisé pour la fabrication du sable 0/6 sur 8 cm stabilisé renforcé sera du sable **de teinte beige** clair provenant de carrière locale agréée par le Maître d'œuvre.

Après réception du fond de forme, le sable stabilisé sera répandu.

Le mélange sera approvisionné à pied d'œuvre et sa teneur en eau optimale. Pour éviter le feuilleteage, le répandage sera réalisé en une seule couche, les moyens de compactage proposés au préalable à l'agrément du Maître d'œuvre devront comporter au moins un rouleau vibrant. Le nombre de passes et la vitesse des engins seront définis par une planche de compactage réalisée dans les conditions normales du chantier. Le compactage sera contrôlé par l'entreprise par des mesures de densité à raison d'au moins un essai par 400 m<sup>2</sup> aux emplacements choisis par le maître d'œuvre.

Après la pluie, le passage des engins lourds devra être évité et l'entrepreneur devra suivre l'évolution de la teneur en eau du matériau pour reprendre le compactage au moment opportun. Si l'évaporation superficielle ne réussit pas à éliminer l'excès d'eau dû à une précipitation, la zone humide sera reprise, scarifiée, aérée et recompactée.

Cette sujétion due aux intempéries est à la charge de l'entrepreneur.

Le réglage en nivellement (écart + ou – 1 cm) et le contrôle des surfaçages (flaches inférieures à 2 cm sous la règle de 3,00 m) seront effectués régulièrement.

L'approvisionnement du chantier en matériaux devra se faire à l'avancement afin d'éviter la dégradation du fond de forme.

L'entrepreneur ne pourra élever aucune réclamation de ce fait.

## 1.3 Béton Balayé

Les fonds de forme et graves en 0.31/5 sont réalisés par le lot VRD.

### 1.3.1 Béton balayé

**Voir carnet de détails mais Plans d'EXE, coupes et détails techniques à la charge de l'entreprise et à soumettre au maitre d'œuvre pour validation.**

- **Provenance et qualité**

Il sera conforme à la norme NF EN 206-1.

La centrale à béton devra s'engager sur la résistance obtenue dans un délai de 48h. Cette résistance sera définie par la centrale à béton et inscrite sur le bon de livraison. Sa formulation spécifique devra permettre de garantir le même délai pratique d'utilisation qu'un béton traditionnel, c'est-à-dire 2h.

- **Mise en œuvre du béton balayé, avec balayage léger**

La réalisation du revêtement en béton balayé, avec balayage léger dosage 350 Kg CP, surface traité anti tâches et anti dérapant.

La réalisation des joints transversaux de retrait et dilatation à raison de 1 tous les 15 m<sup>2</sup> environ par sciage.

La finition propre le long des bordures et des limites de propriété.

Lors de la réaliser des bétons sur la façade Est du bâtiment, au droit des portes et huisseries, la fourniture et mis en place de caillebotis sera a prévoir :

- Avec une réservation entre le bâtiment et les bétons de 10cm qui sera drainé. Un drain sera à découvrir a environ - 20cm, et le recouvrir de gravillons.
- Une réservation dans le béton pour pouvoir poser le caillebotis en appui

L'épaisseur de caillebotis (et de ta réservation dans le béton) dépendra de la hauteur du seuil de l'huisserie.

Il faut également prévoir une réservation (rainurage dans le béton- 5cm de large), au droit du muret. Pour les écoulements des EP.

## FOURNITURE ET PLANTATIONS DES VEGETAUX, ENGazonnement ET ACCESSOIRES

### 1.4 Engazonnement y compris préparation de terrain

#### Composition

Le mélange de graine devra être validé par le maître d'œuvre avant toute intervention de l'Entrepreneur.

L'Entrepreneur proposera un mélange de graines pour les gazons traditionnels et espaces d'enherbement qui seront soumis à l'approbation du maître d'œuvre.

La provenance des graines doit être indiquée sur les sacs. Les graines doivent avoir une pureté et une capacité germinative conformes aux spécifications retenues dans le règlement technique de la production, du contrôle et de la certification des semences de plantes fourragères homologuées par les arrêtés du Ministre de l'agriculture.

Dans tous les cas, les graines doivent être entières et bien mûres et exempte de toutes maladies ou impuretés. Le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire contrôler la qualité des graines aux frais de l'Entrepreneur.

L'exécution des travaux n'est pas suspendue pendant la durée des opérations de contrôle des mélanges de graines effectués par le Maître d'Ouvrage.

Le mélange d'espèces et de variétés de graminées utilisées pour l'engazonnement traditionnel devra présenter une grande résistance au piétinement.

#### Mise en œuvre

L'Entrepreneur veillera à réaliser l'ensemble des travaux décrits dans le présent chapitre par temps sec et sur un sol ressuyé de manière à ne pas détériorer la structure du sol en place.

Avant l'exécution des terrassements, l'Entreprise procédera au nettoyage du terrain. Tous les matériaux impropres ou provenant des travaux de nettoyage seront intégralement évacués hors des limites de l'opération.

L'exécution du semis traditionnel comprend :

L'épierrage, le nivellement, l'épandage uniforme du mélange de graines de graminées à la dose de 40 à 50 gr / m<sup>2</sup>, la façon de filets et de contre filets, l'enfouissement par ratissage croisé, une passe au rouleau de 60 à 80 kg

Après la levée des semis, l'Entrepreneur procède à une opération de tonte et de roulage sur les gazons traditionnels. Ce roulage est effectué au moyen d'un rouleau de 60 à 80 kg .

L'Entrepreneur sera tenu de regarnir à ses frais les zones d'engazonnement défectueuses, ainsi que les zones où l'engazonnement aurait pu être délagé par l'exécution d'autres travaux d'espaces verts. L'Entrepreneur doit aussi un traitement sélectif 1 mois après le semis.

Ces opérations font partie intégrante des travaux d'engazonnement. Suite à la levée des engazonnements, lorsque l'importance des surfaces dénudées nuira à l'esthétique, un semis de regarnissage pourra être demandé à l'entreprise par le Maître d'œuvre.

Un griffage manuel des parties à restaurer sera effectué sur sol frais.

Semis (5kg/are) d'une composition de graminées agréée par le Maître d'œuvre. Enfouissement à la griffe et au râteau. Terreautage sur 1 cm.

La prestation comprend le roulage et deux tontes durant le mois suivant le semi.

## 1.5 Fourniture et plantation d'arbustes

- Ce prix comprend notamment :
- Le décompactage de la terre stockée, s'il y a lieu
- L'émottage, épierrage et évacuation en décharge des matériaux impropres au réemploi
- La fourniture des végétaux tel que prévus au C.C.T.P.
- Le chargement, transport et déchargement
- Le régalage et réglage
- L'ameublissement des zones qui auraient éventuellement été tassées par le passage des engins
- L'évacuation des eaux de ruissellement de surface
- Toutes sujétions ainsi que le nettoyage des surfaces minérales après travaux

### ARBUSTES :

01.6	ARBUSTES
01.6.1	Pittosporum tobira "nana" C4I
01.6.2	Cistus salviifolius c4I
01.6.3	Hebe ouessant c4I
01.6.4	Euonymus coloratus gt9cm
01.6.5	Syringa vulgaris C4I
01.6.6	Thymus C4I
01.6.7	Weigelia florida C4I

## 1.6 Fourniture et Plantation d'arbres

La plantation d'arbres comprendra la fourniture des plants, tous travaux de plantation et la fourniture de tous les accessoires de plantation, l'amendement, le paillage au pied, nécessaires pour assurer le développement normal des sujets, compte tenu de la nature du sol et des autres conditions rencontrées sur le chantier :

- Prise en pépinière, transport jusqu'au chantier avec toutes précautions nécessaires.
- Déchargement sur chantier, mise en jauge s'il y a lieu.
- Répartition à leurs emplacements prévus après contrôle de conformité par le Maître d'œuvre.  
le remblayage en terre végétale, l'apport des engrais nécessaires
- Préparation des plants pour la plantation
- Apport d'engrais de nature et type adapté aux conditions du sol et du ou des sujets.
- Tuteurage
- Fourniture et pose du tuteur pour les plants d'une certaine hauteur, avec colliers et autres accessoires compris toutes sujétions pour une parfaite réalisation

Compris tous arrosages et tous travaux d'entretien pendant la période de garantie.

Les mottes devront être saturées d'eau. Le conteneur ou godet devra être retiré.

Avant la mise en terre, les racinelles et racines visibles, tapissant la motte imbibée sur toute la surface extérieure, seront griffées délicatement et étalées, en veillant bien à ne pas endommager la motte.

Les racines présentant un début d'enroulement seront découpées avec un cutter.

Les emballages et déchets seront mis en décharge à la charge de l'entrepreneur.

Végétaux à racines nues : la préparation comprend :

- L'habillage : rafraîchissement des plaies des racines par recépage (coupe franche et nette) des extrémités et élimination des parties cassées, meurtries ou desséchées ;
- La taille de plantation

# CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS ET DE DEUX MAISONS DE SANTE

REDENE – AIGUILLON CONSTRUCTION

**Isabelle Nivez Paysagiste**

– La préparation de la partie aérienne : vise le rééquilibrage de la partie aérienne avec le système racinaire et la formation de la couronne avec le respect de l'espèce. Les outils seront parfaitement aiguisés.

Ce prix comprend en outre le suivi et l'entretien des plantations sur une durée de un (1) an.

01.7	ARBRES
01.7.1	Acer campestre tige 10/12
01.7.2	Prunus avium tige 10/12
01.7.3	Malus everest tige 10/12
01.7.4	Malus "Reine des reinettes" tbb Amelanchier robin hill
01.7.5	Pyrus calleryana tige 10/12
01.7.6	Quercus cerris tige 10/12

## 1.7 Accessoires de plantation et mobiliers

### 1.7.1 Membrane ou barrière anti-racinaire

Pour éviter que les racines des arbres plantés ne se développent et viennent détériorer les réseaux voisins existants ou projetés, on mettra en place une membrane non tissée 100% polypropylène composée de filaments continus thermosoudés avec induction permettant l'étanchéité (poids au m<sup>2</sup> : 325g).

Cette membrane sera installée avant l'apport de terre végétale ou de mélange terre pierre, sur les parois de la fosse sur une profondeur de 1 m.

#### Propriétés mécaniques :

- Résistance à la tension dans la longueur : 22,3kN/m, ISO 10319
- Dans le largeur : 22,2kN/m, ISO 10319
- Elasticité à la rupture dans la longueur : 64%, ISO 10319
- Dans le largeur : 50%, ISO 10319
- Résistance à la déchirure dans la longueur : 615 N, ASTM D-1117
- Dans le largeur 550 NI ASTM D-1117
- Résistance à forte pression : 3455 NI DIN 53407
- Croissance de la racine aucune : DIN 53407
- Stabilité aux UV : 1 mois minimum, ASTM G53-88
- Perméabilité (5 m colonne d'eau) 2,5 10-12 m/sl DIN 18130
- Résistance superficielle > 1013 Ω

**Localisation :** Fosse d'arbre, parois proche des réseaux. Voir plan de réseaux.

### 1.7.2 Tuteur Tripode

Les tuteurs seront disposés dans les fosses de plantations. Le tuteur sera en classe IV naturelle, non traité. Un tuteur de 2m, diam 8 cm sera enfoncé dans le sol sur 0.5 m de profondeur minimum, fouille comprise. Toutes les précautions seront prises pour ne pas traverser ou endommager les mottes.

Les tuteurs seront fixés entre eux par 3 planchettes disposées horizontalement à 1.35 m du sol.

Les attaches sont réparties sur la hauteur du tronc de façon à donner une fixation efficace. Elles sont composées de lien en caoutchouc avec un dispositif de fixation qui n'occasionne pas de meurtrissure à l'arbre et seront fixés aux planchettes

#### LOCALISATION

*Au droit des arbres plantés*

### 1.7.3 Paillage broyat de bois d'arbre de 40/70 mm épaisseur 10cm

Un paillage en copeaux ( 40/70 mm) de bois sur une épaisseur de 10 cm sera effectué sur toutes les **surfaces plantées**.

Calibrage, sans éléments broyés ou trop fins exempts de matériaux impropres à la plantation.

Des échantillons seront à soumettre au Maître d'œuvre ainsi que le descriptif du produit pour agrément avant toute mise en œuvre.

De préférence, utiliser le bois issu du broyage des végétaux sur site.

#### 1.7.4 Appui vélos



##### **Les travaux comprendront :**

- Fourniture et pose d'appuis vélos en bois
- Location : selon plan d'aménagement

##### **Désignation :**

###### Structure

- Visserie inox.
- Pieds avec renfort métallique pour permettre le scellement
- Les pieds seront posés sur platines et fixés au sol en place

#### 1.7.5 Banc de type MILOU de Chez DURBANIS



##### **Les travaux comprendront :**

- Fourniture et pose d'appuis vélos en bois
- Location : selon plan d'aménagement

##### **Désignation :**

###### Description :

- Hauteur d'assise: 45cm
- Hauteur des accoudoirs: 65cm
- Matériaux : lames bois exotique certifié FCS (DU.03.03014)
- structure en aluminium AG3 peint,
- Avec accoudoirs
- Les pieds seront posés sur platines et fixés au sol en place



### Caractéristiques

- LONGUEUR : 183 cm
- PROFONDEUR : 65 cm
- HAUTEUR : 82 cm
- POIDS : 50 kg
- GARANTIE : 2 ans
- 

### 1.7.6 Grillage en métal galvanisé maille progressive 15 cm

Fourniture et pose de clôture composée de grillage en acier galvanisé et de brande sur une hauteur de 1.5 m de hauteur, y compris poteaux en acier et plots bétons.



Grillage : panneau en rouleau de type Rempart de chez Bentaence avec maille progressive de haut en bas. Fils espacés de 15 cm verticalement. Les mailles **les plus larges seront posées en bas** afin de laisser la faune passer (hérissons notamment). Poteaux de tension et poteaux intermédiaires munis d'une feuillure de fixation, avec un contour rond se terminant par un capuchon en matière synthétique. Les clips de fixation sont en inox. Galvanisés à l'intérieur et à l'extérieur avec une épaisseur minimale (2 faces combinées) de 275 g/ m2 selon la norme européenne 10346. Après galvanisation, les poteaux sont plastifiés (couche de polyester de 60 microns minimum). Y compris plots béton de scellement.

Brande en bruyère : hauteur 1.80 m, 2.5Kg/m2, y compris fixation avec fil de 2 mm en acier galvanisé.



### 1.7.7 Soutènement en bois pour talus

Fourniture et mise en œuvre de de soutènement en bois composé de planche en bois et de H en acier galvanisé sur une hauteur variable entre 25 et 45 cm.



### Caractéristiques

- Dimensions des planches : 150x50x1500 mm
- Bois : robinier faux acacia
- Pieces métal en acier galvanisé à chaud en H et autres formes , notamment pour les extrémités y compris toutes sujétions.

### 1.7.8 Fourniture et pose de caillebotis eau droit de huisseries

L'entrepreneur réalise la fourniture et la pose de caillebotis au droit des huisseries du bâtiment donnant sur l'extérieur. Le caillebotis prenant appui d'un côté sur le rejingot des huisseries, et de l'autre sur une réservation faite dans le béton lavé périphérique (largeur 4 cm, profondeur égale à l'épaisseur du caillebotis), assurant une continuité de surface finie.

Un espace libre de 10 cm est maintenu entre la façade du bâtiment et le revêtement béton lavé, permettant l'écoulement des eaux pluviales collectées par le caillebotis vers le sol.

Le caillebotis est posé de niveau, stable et démontable pour entretien. Les découpes en about et en angle sont soignées et sans arête vive.

Les réservations dans le béton lavé sont à la charge de l'entrepreneur et incluses dans le prix unitaire, fourniture et pose.



## GARANTIE ET ENTRETIEN

### 1.8 Garantie de plantation

#### 1.8.1 Constat de reprise des plantations

L'entreprise garantit toutes les plantations, 1an après la fin des **plantations, jusqu'au constat de reprise final, au terme d'une année.**

Les constats de reprise seront réalisés au terme de la période de garantie entre le 15 Août et le 15 Octobre. Pendant la période comprise entre les plantations et le constat de reprise, l'entreprise remplacera à sa charge, tout végétal qui n'aura pas repris, manquant, non-conforme ou cassé.

Le constat de reprise sera prononcé dès que le taux reprise des plantations aura atteint un taux de réussite de :

- 100% pour les arbres, cépées,
- 100% pour les arbustes, plantes vivaces, graminées, couvre-sols

Si ce taux n'est pas atteint, le constat de reprise sera reporté au plutôt le 30 novembre de l'année suivante, après que le remplacement de la totalité des végétaux morts ou non-conforme ait été effectué. Le remplacement des végétaux sera réalisé avant le 30 décembre de l'année du constat pour les végétaux non aquatiques. Le remplacement des végétaux aquatiques pourra être réalisé jusqu'en juin de l'année suivante.

En cas de non-remplacement des végétaux constatés comme non repris, l'entreprise se verra imposer une réfaction du montant de la valeur marché du végétal.

### 1.9 L'entretien

#### 1.9.1 ENTRETIEN des végétaux durant 1 an

L'entretien est prévu sur une année calendaire et commence à partir de la fin des plantations.

L'entrepreneur soumettra au maître d'œuvre un devis distinct de la partie création précisant le planning, la nature et les quantités des opérations.

Les travaux d'entretien seront conformes aux normes en vigueur et détaillés dans un calendrier prévisionnel des interventions qui sera soumis à l'approbation du Maître d'œuvre.

La prestation comprend particulièrement pour une année d'entretien :

- La réalisation des travaux d'entretien, conformément aux normes et règlement en vigueur, en particulier le tome II du fascicule

35 du Cahier des Clauses Techniques Générales.

- L'entière responsabilité de la bonne végétation et croissance des plants pendant le délai de garantie égal à la durée de l'entretien. L'entrepreneur est tenu financièrement responsable des végétaux qui dépériraient du fait de sa négligence.
- La réalisation de l'arrosage, à partir de camions-citernes quand l'arrosage automatique n'est pas prévu. Non compris la fourniture d'eau, nécessaire à la bonne croissance des plantes, en cas de déficit hydrique. L'arrosage est effectué en dehors des heures de fort ensoleillement. (Intensité permettant d'humidifier une couche de végétation suffisante pour éviter la remontée du système racinaire, sans provoquer le lessivage.

Les quantités approximatives d'eau par arrosage sont les suivantes /

- 60 litres minimum pour arbres tiges de force supérieure à 14-16
- 40 litres minimum pour les arbres tiges jusqu'à la force 14-16
- 15 à 20 litres au minimum (à 30) pour baliveaux, arbustes en conteneurs ou motte.
- 8 à 10 litres minimum pour les jeunes plants
- 3 à 5 litres pour les vivaces
- La taille annuelle des branches cassées mortes ou malades sur l'ensemble du marché.
- La réalisation des opérations de protection contre les maladies et parasites, après soumission à l'approbation des produits et des doses par le maître d'œuvre.
- L'établissement de constat contradictoire, en cas d'insuffisance d'arrosage et répartition des dommages consécutifs, à la charge de l'entrepreneur.
- L'obligation de résultat pour chacun des traitements :

Entretien chimique curatif : constat d'une semaine après chaque passage.

L'entrepreneur a l'obligation de prévenir le maître d'œuvre de son passage au moins 48h à l'avance.

- Le binage entre les végétaux.
- L'arrachage des adventices poussant au pied des plants (y compris sur paillage, **minimum 8 passages par an**).
- Le désherbage manuel des végétaux, en massif.
- L'entretien des tuteurs et attaches (remplacements éventuels) : **minimum 4 passages par an**.
- L'entretien **des paillages, rechargement en broyat, 4 passages par an**

## 1.9.2 Tonte du gazon

Tonte des gazons : fréquence de tonte à adapter, telle que la hauteur de l'herbe ne dépasse pas 8 cm. Une tonte tous les deux semaines entre le mois d'avril et le mois de novembre.

## 1.9.3 Taille

La taille des arbres tiges assurera la bonne formation du sujet en équilibrant le développement des branchages et en diminuant les branches mal placées ainsi que les parties cassées.

## 1.9.4 Désherbage

Désherbage de l'ensemble des plantations, à raison **de 8 passages par an au minimum**.

## 1.9.5 Arrosage

L'Entrepreneur du présent lot sera entièrement responsable de l'arrosage nécessaire aux végétaux.

Les arbres seront arrosés 5 à 10 fois en cours de saison

Ces fréquences ne sont qu'indicatives, l'entrepreneur étant engagé en responsabilité de résultat.

## 1.9.6 Traitements phytosanitaires et antiparasitaires

L'entreprise prendra toutes les précautions nécessaires pour préserver les plantations des attaques des insectes et maladies cryptogamiques.

Les produits devront être au préalable agréés par le maître d'œuvre tant pour ce qui concerne la nature du produit que pour ce qui intéresse son dosage.

L'entreprise conservera l'entière responsabilité de l'emploi de ces produits.

Seules les spécialités phytosanitaires inscrites au tableau C sont autorisées.

L'entrepreneur se conformera aux prescriptions légales relatives à l'emploi de ces produits, et notamment :

La réglementation européenne :

" Directive de base 67 / 548 / CEE

" Directive Pesticides 78 / 631 / CEE

La réglementation nationale :

" Arrêté du 25 septembre 1965 (condition d'emploi en agriculture des substances vénéneuses).

" Arrêté du 25 février 1975, modifié 5 juillet 1985 (application des produits antiparasitaires à usage agricole ; délivrance d'autorisation d'emploi de produits antiparasitaires à usage agricole).

" Loi du 17/06/92 rendant obligatoire à partir du 1/01/96 l'agrément des prestataires en matière d'application des produits phytosanitaires.

# CONSTRUCTION DE 16 LOGEMENTS ET DE DEUX MAISONS DE SANTE

REDENE – AIGUILLON CONSTRUCTION

**Isabelle Nivez Paysagiste**

L'entrepreneur est entièrement responsable de l'état sanitaire des végétaux et devra prendre toute mesure permettant un parfait état de ceux-ci. Les traitements seront réalisés dans les conditions météorologiques optimales (absence de précipitations, de vent - température permettant l'action du produit - etc.....). Le choix de la matière active tiendra compte du stade de développement du parasite ; elle sera adaptée aux problèmes posés.

Le traitement sera réalisé à l'aide d'un appareil adapté au produit traitant et aux particularités du site. On évitera tout produit à très large spectre. Le traitement concernera l'ensemble des arbres. Dans tous les cas, l'ensemble de la couronne devra être recouvert d'un film continu de produit traitant.

Dans les cas où le tronc est également justiciable d'un traitement, l'ordre de service le mentionnera.

Si plusieurs applications successives s'avèrent nécessaires, on veillera à employer des matières actives appartenant à des familles chimiques différentes, afin d'éviter tout phénomène d'accoutumance.

L'entrepreneur sera tenu d'avertir le Maître d'Œuvre du jour et de l'heure de ses interventions, et de lui indiquer la matière active et la dose d'emploi prévues.

Dans le cas de maladies classiques non enrayées, l'entrepreneur devra le remplacement des végétaux, à ses frais.

Il sera responsable des dégâts et dommages éventuellement occasionnés aux plantations avoisinantes. En cas d'erreur dans la manipulation et l'épandage des herbicides et produits de traitement il devra le remplacement des végétaux et la remise en état des plantations à ses frais.

### REMISE EN ETAT DES LIEUX

Au fur et à mesure de l'avancement des travaux et, au plus tard à l'achèvement des travaux, l'Entrepreneur sera tenu de procéder à la libération, au nettoyage et à la remise en état à l'initial des lieux : terrains, voies et ouvrages, empruntés ou touchés par les travaux, tant en domaine public que privé (zone d'installation de chantier, zones de dépôts, voies de circulations, zones de travaux, ...).

Il devra également débarrasser le chantier et ses abords de tous matériaux ou matériels non utilisés, débris, gravois, résidus et déchets ou dépôts de toute nature, niveler les terrains privés éventuellement empruntés et les expurger des cailloux ou débris de rocher et autres, éventuellement répandus sur leur surface du fait des travaux, rétablir les clôtures, fossés... et, d'une manière générale, restituer les terrains dans leur consistance et leur état antérieur, attestés notamment par l'état des lieux réalisé avant le commencement des travaux.

Tous les éléments déposés par l'Entrepreneur en début de chantier seront reposés avec remplacement éventuel en cas de détérioration durant les travaux.

De même, il devra réparer les dégradations susceptibles d'avoir été causées par les travaux.

A défaut d'exécution de tout ou partie de ces prescriptions, après ordre de service sans effet et mise en demeure, ces opérations pourront être exécutées d'office aux frais et risques de l'Entrepreneur.

S'il y a lieu, les replantations seront réalisées conformément aux dispositions du fascicule n°35 du CCTG.

Dressé le ...

Par le Maître d'Œuvre,

Lu et accepté,  
L'Entrepreneur,  
Le ...

A ...

Le représentant du pouvoir adjudicateur,

